

Отчет о стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества дома №2 по ул. Фадеева, ЖК "САМПО", Г/О Истра, МО
с 01 марта по 31 декабря 2017 года (площадь дома 2368,2 м2)

2368,2

№/п	Наименование работ	исполнитель	ед.изм.	объем	стоим.ед.	сумма за 10 мес	стоимость за м2
Работы в соответствии с минимальным перечнем услуг по содержанию общего имущества МКД							
1.	Содержание придомовой территории	Гранд Фасилити					
1.1.	<i>летний период</i>						
1.1.1	подметание и уборка придомовой территории/		м2/7 мес	1099	9,31	71621,83	
1.1.2	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,						
1.1.3	очистка металл.решетки и приямка;						
1.1.4	очистка от мусора и промывка урн;						
1.1.5	содержание газона (уборка, выкашивание, вывоз травы)						
1.2	<i>зимний период</i>						
1.2.1	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега		м2/3мес	1099	12,76	42069,72	4,82
1.2.2	очистка крыльца от снега и льда						
1.2.3	очистка металлических решеток						
1.2.4	очистка урн						
1.2.5	содержание козырьков						
2.	Санитарное содержание мест общего пользования						
2.1	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;		м2/10 мес	385,92	26,51	102307,39	
2.2.	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон;					4,32	
3.	Дератизация	Гранд Фасилити					
3.1.	санитарно-эпидемиологическое обследование мест общего пользования и прилегающей территории;		1 ж.дом/за 1 обработку	4	1112,12	4448,48	
3.2.	оценка санитарно-технического состояния мест общего пользования;						0,19
3.3.	оценка состояния с целью учета численности грызунов и насекомых;						
3.4.	определение заселенности грызунами и насекомыми;						
3.5.	дезинсекция, дератизация, дезинфекция.						
4.	Текущий ремонт жилищного фонда						
4.1.	ремонт входной двери подъезда;						

4.2.	восстановление освещения на лестничных площадках и в общих корридорах;						
4.3.	осмотр кровли и установка замка на люк выхода на кровлю;						
4.4.	герметизация межпанельных швов;	УК					
4.5.	ремонт кровли;						
4.6.	ремонт цоколя;						
4.7.	ремонт отмостки;						
4.8.	ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования;						
4.9.	регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов;	Мособлсервис					
4.10.	частичный ремонт штукатурного слоя и окраски фасадов;	УК					
4.11.	частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ;						
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома						
5.1.	обслуживание и протяжка контактов на трансформаторной подстанции	Энерго-Комплексе					
5.2.	обслуживание и протяжка контактов ВРУ, техническое обслуживание этажных щитов;						
5.3.	протяжка контактов, проверка подключения и работоспособности электросчетчиков;						
5.4.	ремонт и замена электронагревательных панелей МОП;						
5.5.	замена автоматов ВРУ;						
5.6.	ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС в МОП;						
5.7.	монтаж быстросъемных соединений для подключения шланга поливочного;						
5.8.	ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков	УК					
5.9.	ревизия и прочистка наружной канализации и колодезев;						
5.10.	ревизия и прочистка системы дренажа и люков;						
5.11.	ревизия и прочистка наружной ливневой канализации, приемных решеток, очистка приемков;						
5.12.	ревизия и гидравлические испытания подогреваемых воронок и ливневой канализации МОП, настройка терморел						
5.13.	ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета показаний и общедомовых;						
			Трудозатраты и стоимость расходных материалов в месяц	10	8549,21	85492,10	3,61
			Трудозатраты и стоимость расходных материалов в месяц	10	6583,59	65835,90	2,78

11.	Вывоз и захоронение ТБО	Истра-Вэйст	м3	139,46	480,00	66940,80	2,82
12.	ОДН						
12.1	водоснабжение	Акква-Ресурс	м3/мес	1,05	24,41	256,67	0,01
12.2	электроэнергия	Мосэнергосбыт	кВт/мес	24,97	3,80	948,96	0,04
	ИТОГО					715113,63	30,20
Работы, выполняемые УК сверх минимального перечня работ и услуг							
1	замена ковровых покрытий	Гранд Фасилити	шт/мес	22	231,00	5082,00	0,21
2	содержание и ремонт въездных ворот и наружного ограждения	УК	пог.м/ежемес	9999,07	0,03	2999,72	0,13
3	обслуживание и ремонт штабгаузов	Премиумторг	шт/мес	6	55,26	3315,60	0,14
4	обслуживание МРП и наружного газопровода	Мособлгаз	комплекс/ежемес	1	402,98	4029,80	0,17
5	нанесение дорожной разметки	УК	объект	1,00	5926,55	5926,55	0,25
6	содержание уличного освещения	УК	шт/ежемес	355	4,60	16330,00	0,69
7	содержание газонов	УК	м2/мес..летний период/5мес	2033,70	0,34	3457,29	0,15
8	содержание зеленых насаждений	УК	шт	60,71	9,00	3278,34	0,14
9	содержание территории (зимний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./3	4820,6	3,74	54087,13	
10	содержание территории (летний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./7	4820,6	2,56	86385,15	5,93
	ИТОГО					184891,59	7,80
	ВСЕГО					900005,22	38,0
	Дополнительные услуги						
1	охрана/видеонаблюдение территории ЖК "САМПО"	ЧОП ГСН -01	руб/квартира	10	24000,00	240000,00	500,00

Генеральный директор ООО "УК "БРАУС"



И.В.Азаров

5,71
3,86